

Verslag

Inloopbijeenkomst vernieuwing

Auroragebouw Amsterdam – 22 juni 2023

Het karakteristieke Auroragebouw aan Stadhouderskade 2 is toe aan vernieuwing. Het projectteam, o.a. bestaande uit de gebouweigenaar, projectontwikkelaar Being en KAAAN architecten, zijn bezig aan een vernieuwingsplan om het gebouw op te knappen en toekomstbestendig te maken. Op donderdag 22 juni jl. organiseerden de partijen een inloopbijeenkomst over de plannen om directe burens, omwonenden en anders geïnteresseerden op de hoogte te stellen. Van 17.30 tot 19.00 uur waren mensen welkom op de locatie zelf, in de ontvangstruimte van het Auroragebouw. Naast de initiatiefnemers, waren ook de architect en afgevaardigden van de gemeente Amsterdam aanwezig om mensen te woord te staan. Circa 300 uitnodigingen werden in de directe omgeving huis-aan-huis verspreid en de bijeenkomst werd door 14 mensen bezocht.

Over het plan

- Het Auroragebouw wordt gerenoveerd tot een duurzame en moderne kantoorlocatie. Het plan is om het gebouw te moderniseren en daarmee ook te verduurzamen met respect voor de historie en unieke kenmerken van het gebouw.
- Onderdeel van het plan is een vernieuwing van de dakopbouw en het toevoegen van groene daken en een verticale serre aan de achterzijde. Aan de achterkant van het gebouw komt er 836 m² BVO bij, dit is minder dan 10% van het totaal.
- Aan de straatzijde is het de bedoeling om meer kenmerken van het originele ontwerp terug te brengen. De witte kunststof kozijnen worden bijvoorbeeld vervangen door slankere aluminium kozijnen, waardoor er meer glas zichtbaar wordt zoals dit oorspronkelijk bij de bouw ook het geval was. Daarnaast wordt de plint teruggebracht in oude staat met etalageboxen zoals ze oorspronkelijk waren.

De inloopbijeenkomst

Om 17.30 uur druppelden de eerste bezoekers binnen in de ontvangstruimte. Mensen konden een route lopen langs panelen, waarop de historie, de huidige situatie, het nieuwe plan en de planning en communicatie stonden uitgelegd. Bij ieder paneel stond een teamlid om toelichting te geven, zorgen op te halen en vragen te beantwoorden. Aan het eind van de route stond een paneel waarop bezoekers met post-its reacties konden achterlaten. Voor een uitgebreidere reactie waren er ook reactieformulieren aanwezig.

Vragen en antwoorden

Vraag: *Het gebouw wordt volgens jullie in de oorspronkelijke staat teruggebracht, maar in hoeverre? Worden de pilaren binnen weer zichtbaar?*

De
Wijde
Blik

Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

Verslag

Antwoord: de gevellijn wordt weer teruggebracht naar de oorspronkelijke situatie zodat de kolommen in het midden van de gevel weer vrij voor de gevel komen te staan.

Opmerking: *We zitten er niet op te wachten dat er allemaal kleine bedrijfjes in komen.*

Antwoord: Op dit moment is het nog niet bekend wie er in Aurora gaan huren. Dat is afhankelijk van de interesse vanuit de markt. Het streven is inderdaad geen bedrijfsverzamelgebouw, maar tussen de 1 tot 4 bedrijven als huurder.

Vraag: *Let op de avondverlichting van de kantoren. Hoe zit het met lichtoverlast?*

Antwoord: We nemen maatregelen om lichtoverlast in de avond te voorkomen. Er wordt een speciaal lichtplan opgesteld, waar bewegingssensoren binnen het gebouw onderdeel van zijn. En de plantenbakken aan de achtergevel dragen ook bij aan het tegengaan van lichtoverlast.

Vraag: *Wat gebeurt er met de Bever? Krijgen ze een nieuw contract?*

Antwoord: Het is de bedoeling om Bever zo lang mogelijk open te houden. Tijdens de verbouwing kunnen we wellicht een tijdelijke pop-upwinkel vinden op een andere locatie. In ieder geval is het de bedoeling dat Bever in het nieuwe gebouw terugkeert als huurder.

Wensen, tips en suggesties

De volgende wensen, tips en suggesties kwamen naar boven in gesprekken met het team en via de post-its.

Werkzaamheden

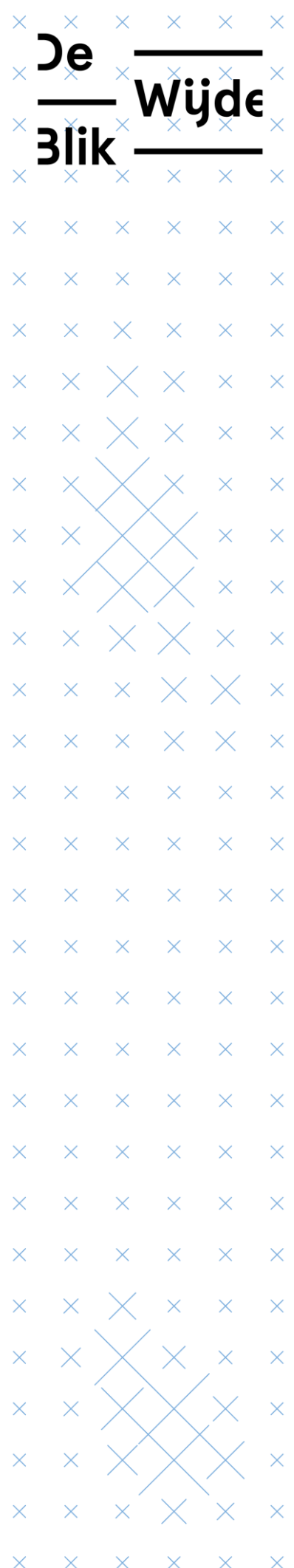
De directe burens maken zich zorgen over de hinder die ze zullen ondervinden tijdens de bouw. Het is een gebied waar vaker langdurig werkzaamheden zijn verricht: *‘Onze levenskwaliteit gaat echt achteruit door overlast.’* Logistiek gezien wordt er een afspraak gemaakt om input van de burens op te halen m.b.t. de inrichting van de bouwplaats. Ook vroegen de burens om op te letten dat er geen fijnstof in de lucht komt door de werkzaamheden.

Bezonning

Een veranderde bezonning als gevolg van de nieuwe serre aan de achterzijde is een belangrijk punt voor de directe burens. Het team heeft een geprinte versie van een zonnestudie meegenomen om te laten zien. Een enkele buur geeft aan behoefte te hebben aan een uitgewerkte zonnestudie, om de impact op de eigen buitenruimte goed te kunnen beoordelen. Dit zal worden uitgewerkt door de architect.

Veiligheid

Het nieuwe ontwerp roept de vraag op of een terugliggende gevel geen dak- en thuislozen aan gaat trekken. Deze zorg geven de omwonenden



Verslag

graag aan het team mee: *‘Zorg voor veiligheid door lichten te plaatsen in de portieken.’*

Complimenten

Een aantal bezoekers benoemt dat ze blij zijn dat er iets aan het pand gaat gebeuren: *‘Dat glas vind ik wel mooier dan het beton van nu. Ik vind het een mooi plan!’*

Meer suggesties

- Op dit moment staan er teveel fietsen en scooters op de stoep. Zorg voor voldoende ruimte in de kelder voor fietsen, scooters en dergelijken.
- Nieuwe installaties zorgen soms voor geluidsoverlast. Het projectteam spreekt af om contact op te nemen met een hotel in hetzelfde blok, waar dit probleem eerder is opgelost.

Afsluiting en vervolg

Dit was een bijeenkomst die in het teken stond van wederzijds kennismaken en het informeren van de direct betrokkenen van het Auroragebouw. Iedereen wordt bedankt voor de aanwezigheid en inbreng van aandachtspunten, zorgen en complimenten. Dit verslag en de panelen van de bijeenkomst worden verstuurd naar de interesselijst en zijn ook te vinden op bouwenaanaurora.nl. Via het mailadres info@bouwenaanaurora.nl is het nog steeds mogelijk om vragen te stellen aan het projectteam. Zodra er de aannemer dieper in het project zit, kan er een BLVC-plan opgesteld worden met duidelijke kaders. Er volgt dan nog een bijeenkomst voor de direct betrokkenen om hierover in gesprek te gaan.

