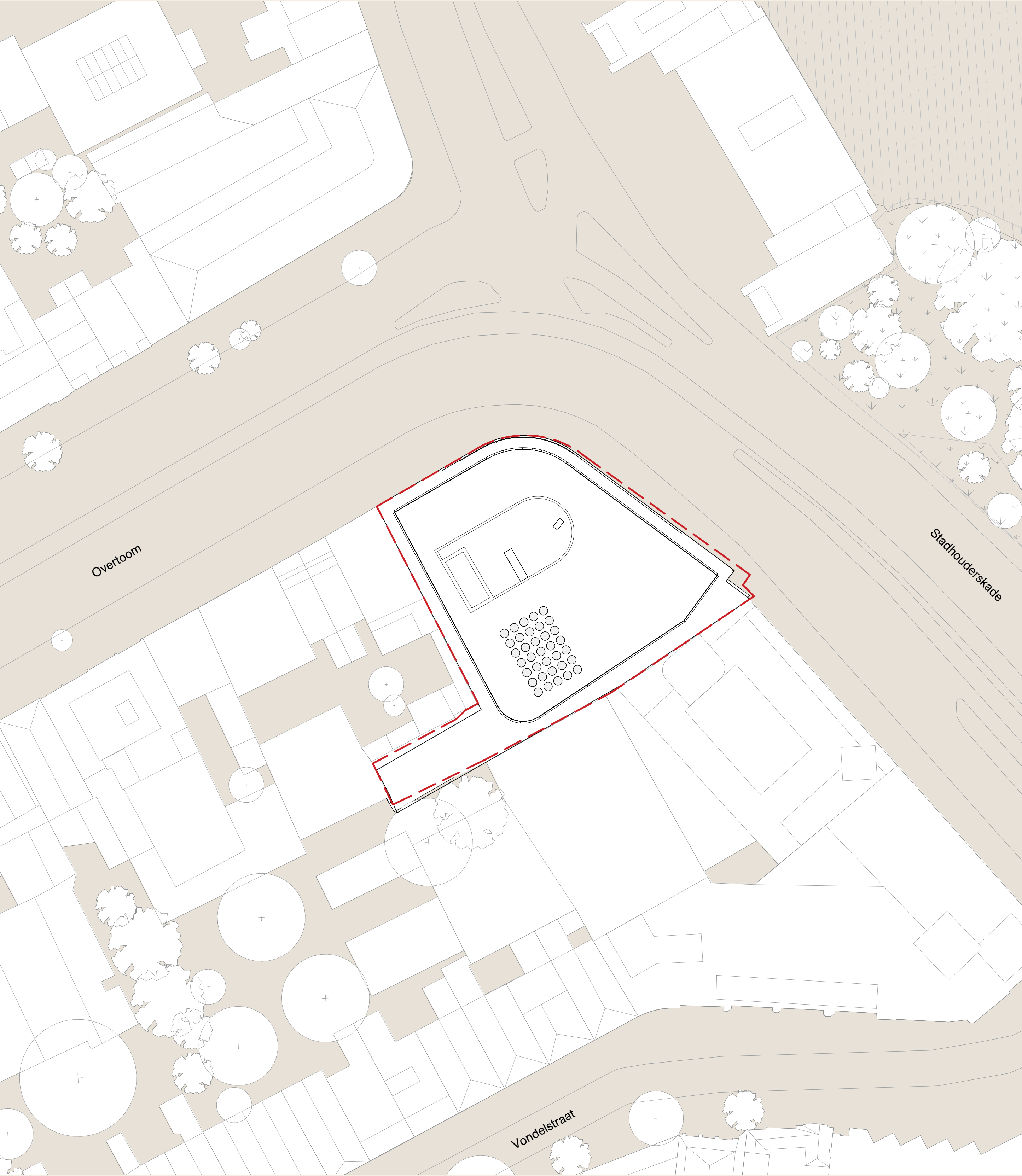


locatie
location

AURORA

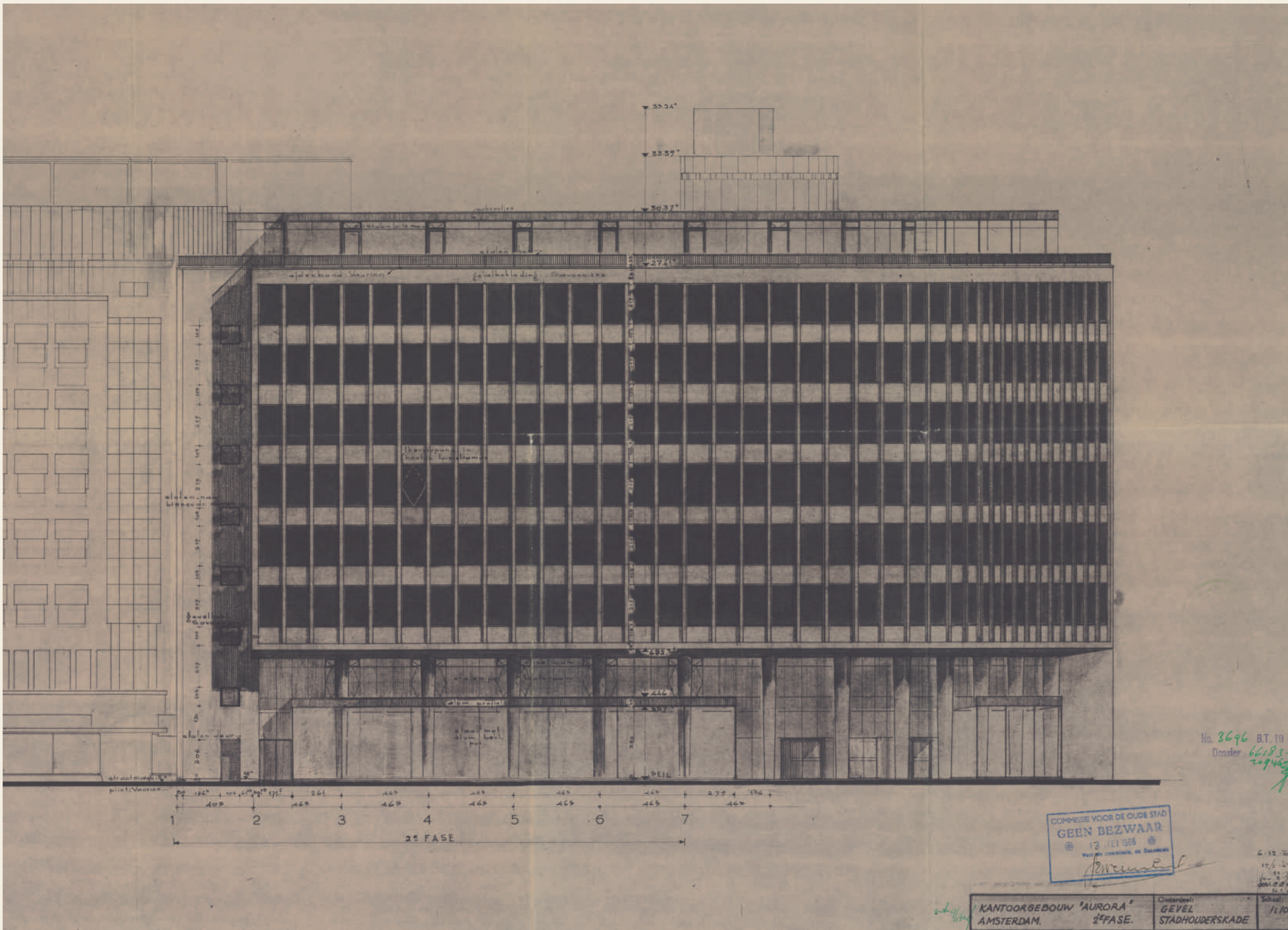
Stadhouderskade 2-3
/
Overtoom 1
Amsterdam



Aurora voor, tijdens en na de bouw.
Aurora before, during and after construction.

AURORA

Stadhouderskade 2-3
/
Overtoom 1
Amsterdam



Architectekening van Zandstra



Vervaardiging tussen 1873 - 1946.



Aanbouw Aurora fase 1.



Aurora fase 2 in aanbouw.



Aurora fase 1 (23 oktober 1961).

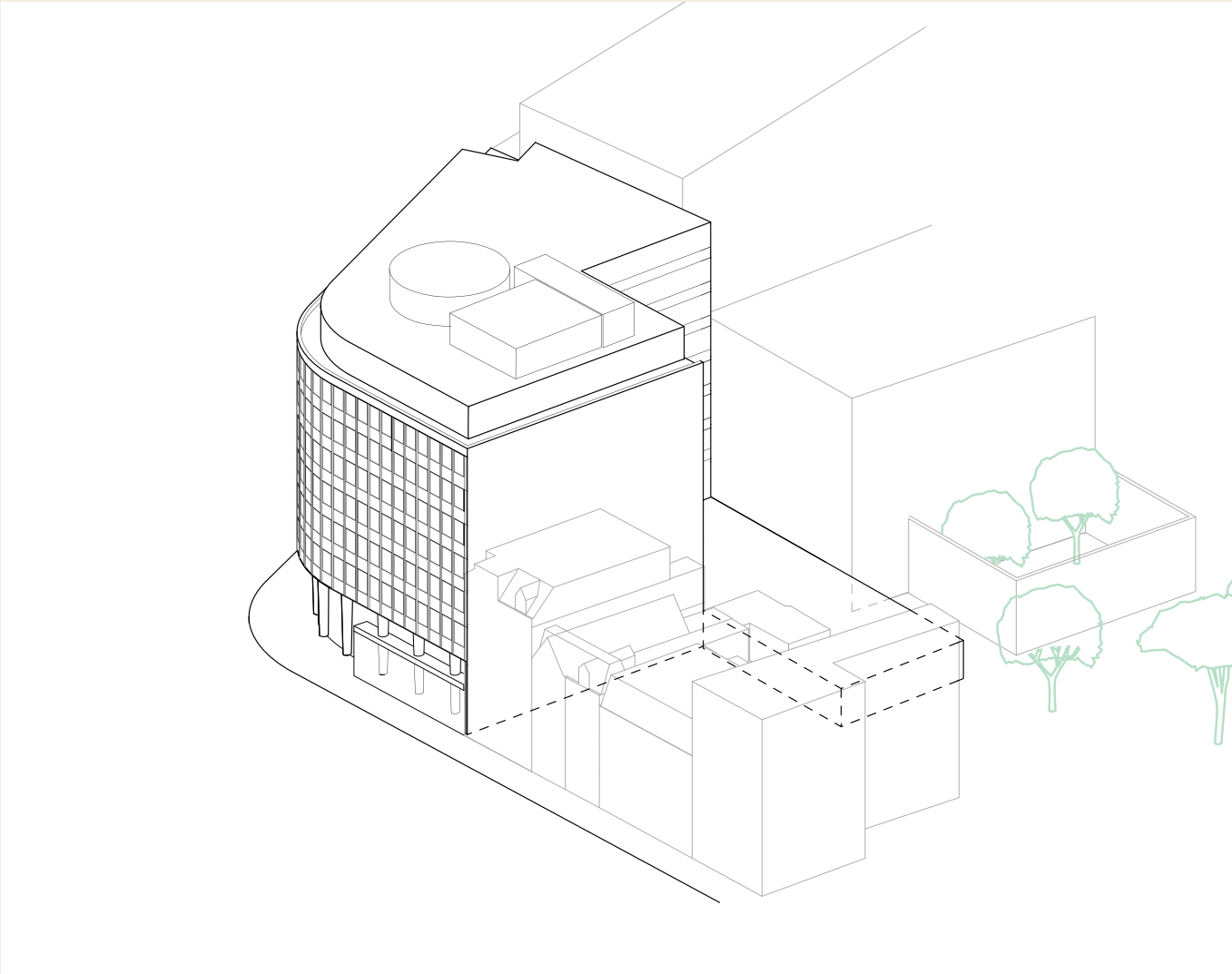


Aurora fase 1 (22 november 1961).



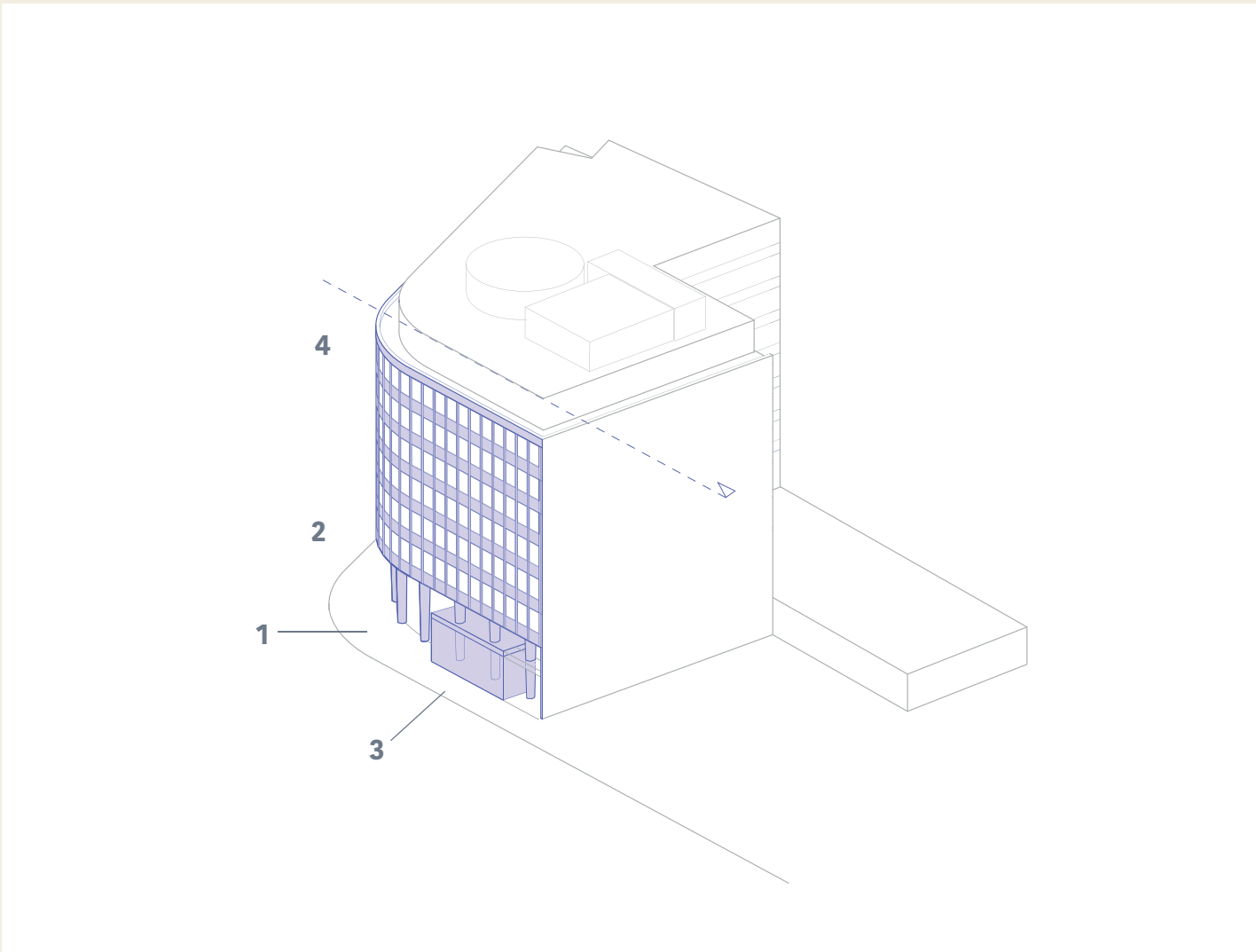
Aurora fase 2 afgerond (17 juli 1968).

Huidige situatie



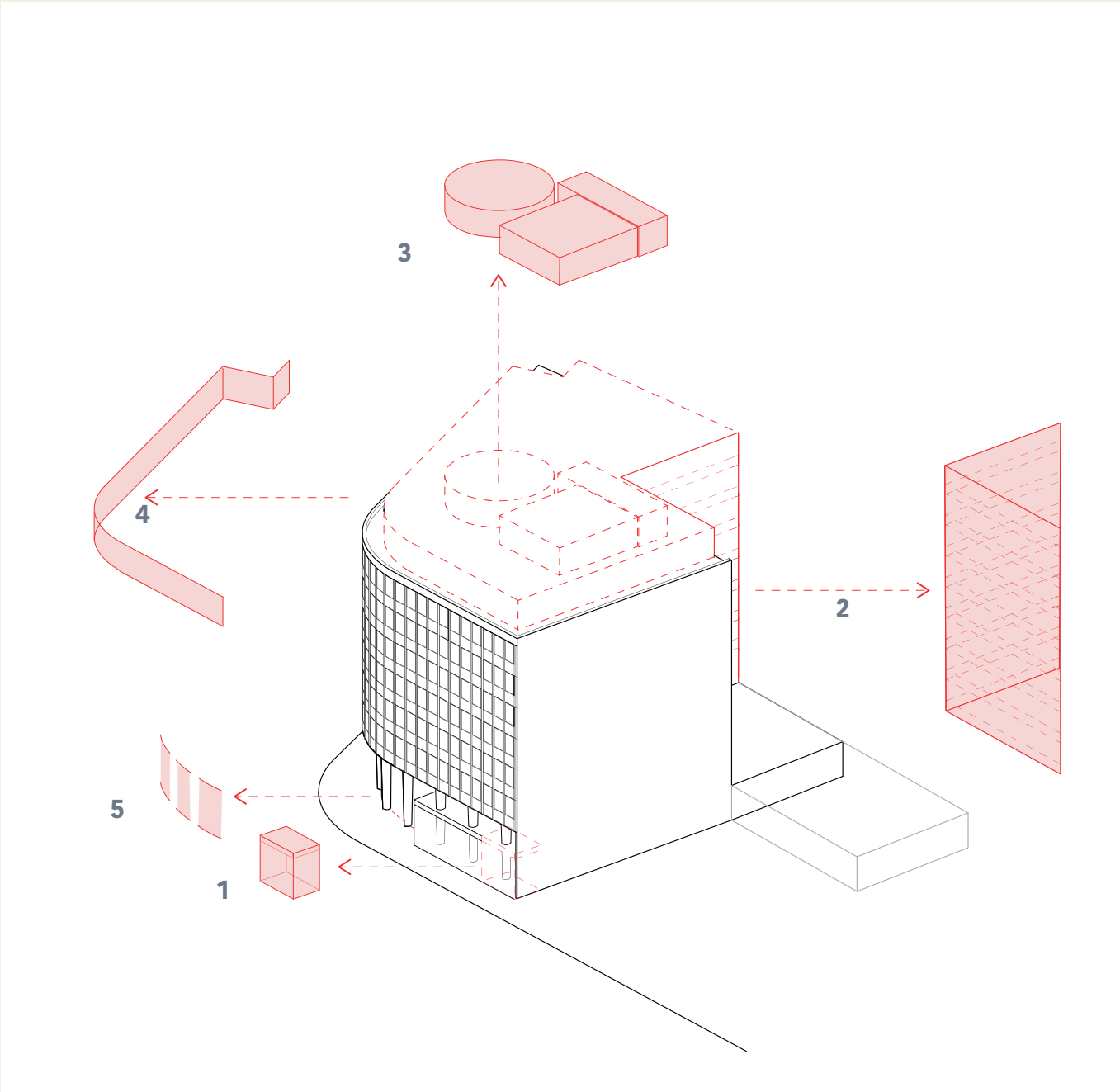
De huidige situatie van het Auroragebouw, tussen haar bure.

Monumentale waarde



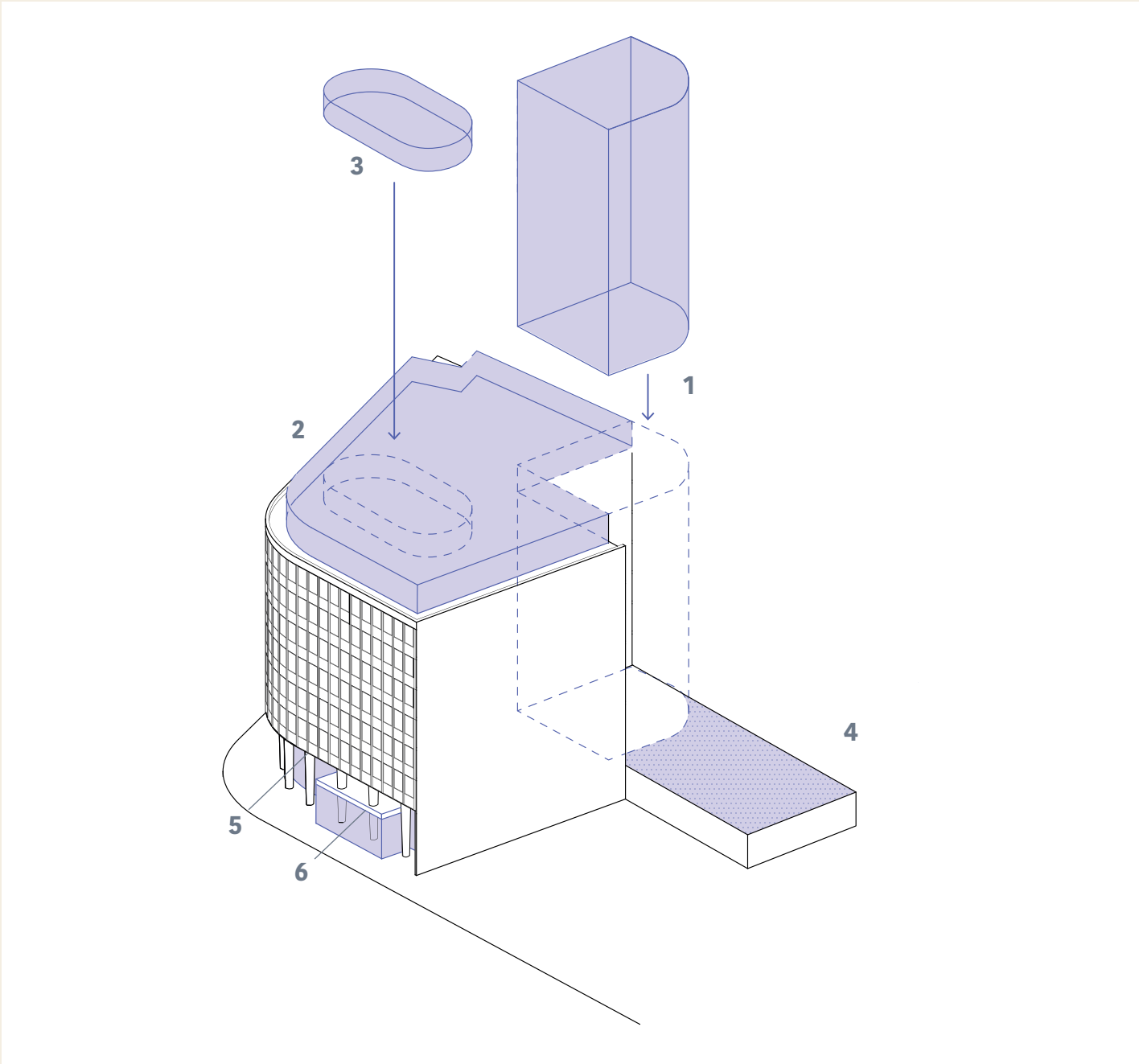
De karakteristieke kolommen (1), natuurstenen gevelelementen (2) en etalage-volumes (3) aan de voorgevels, evenals de eenlaagse dakopbouw (4), zijn als van monumentale waarde beoordeeld in 2022.

Vervanging of verwijdering



Niet-monumentale onderdelen van het Auroragebouw worden vervangen of verwijderd: niet-aospronkelijk etalagevolume op de begane grond (1), de achtergevels (2), dakinstallatie-volumes (3), de buitenschil van de dakopbouw (4). De pui op de begane grond wordt teruggebracht naar haar oorspronkelijke positie achter de gevelkolommen (5). De bestaande constructie van het gebouw en dakopbouw worden zoveel mogelijk behouden en hergebruikt.

Uitbreiding



Het Auroragebouw wordt uitgebreid met een serre aan de achterzijde (1), de buitenschil van de dakopbouw wordt vernieuwd (2) en voorzien van een compact volume voor installaties (3). Bovenop de uitbouw op de begane grond wordt een tuin aangelegd met waterretentiefunctie (4). De pui op de begane grond (5) en afwerking van de etalages (6) worden eveneens vernieuwd.

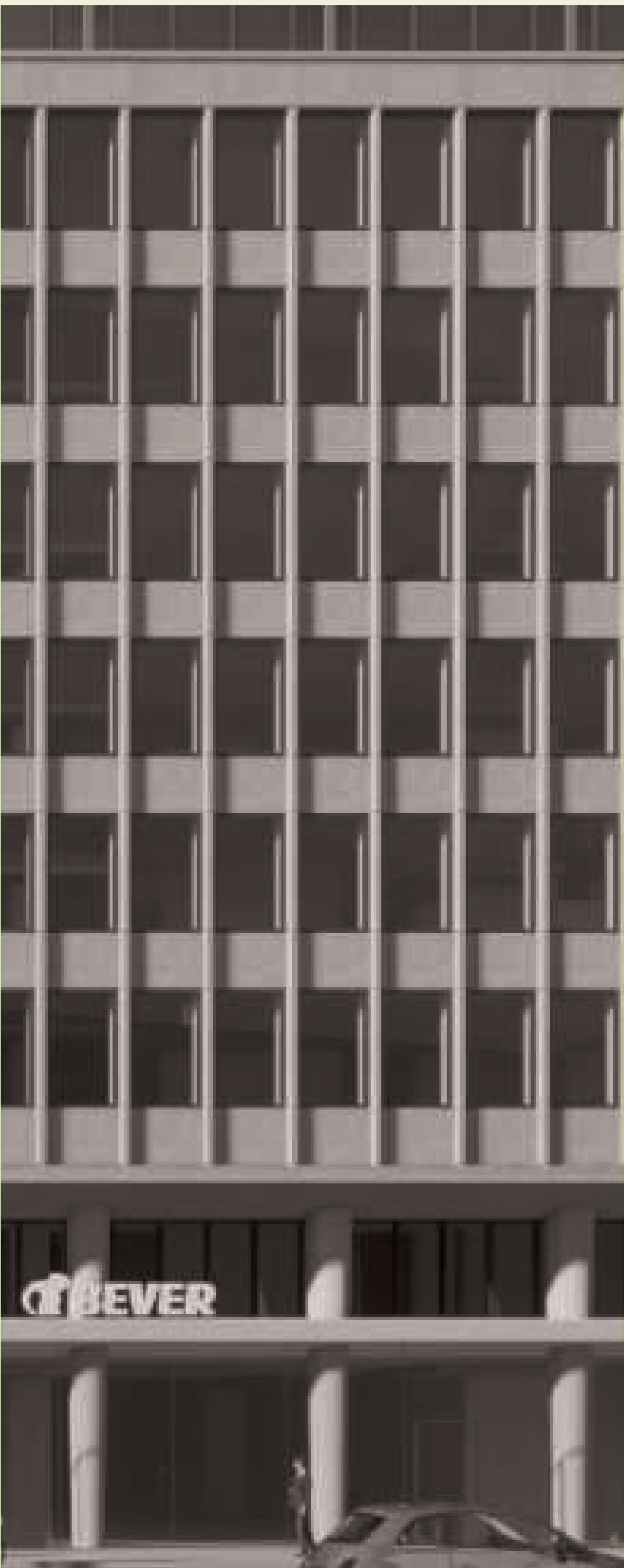
Oorspronkelijke ontwerp
(Piet Zanstra, 1964)



Huidige staat
(Google Streetview, Jan 2022)

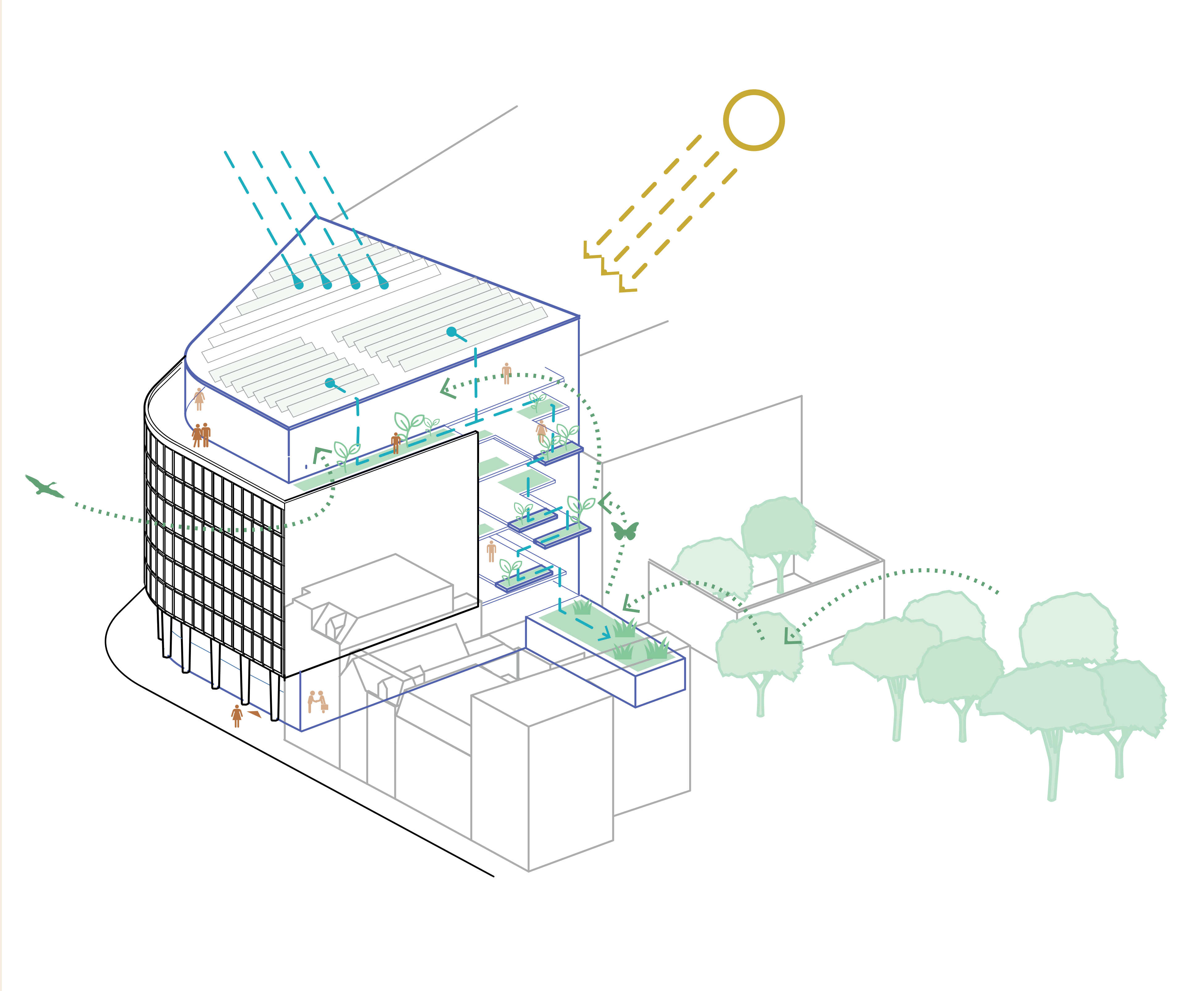


Nieuwe ontwerp

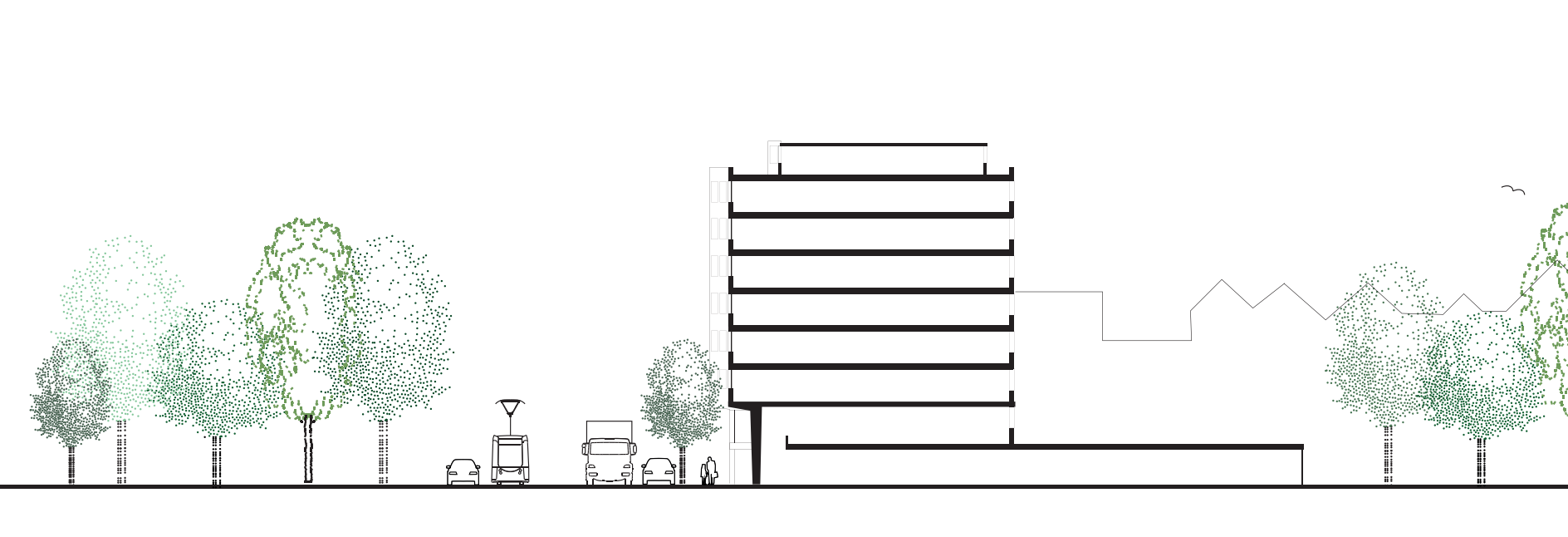


De donkergekleurde houten kozijnen in het oorspronkelijk ontwerp voor de voorgevel (links) zijn in de loop van de tijd vervangen door witte kunststof kozijnen (midden). Het nieuwe ontwerp herstelt de gevel naar de geest van het oorspronkelijke ontwerp (rechts).

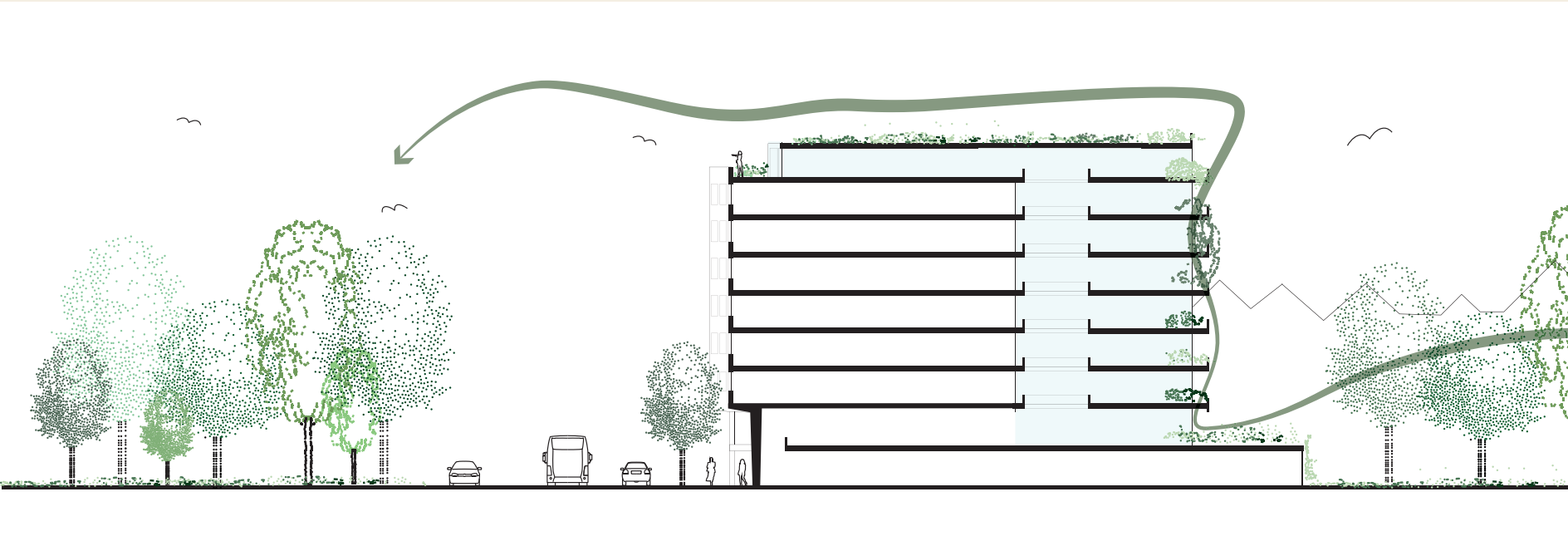
Duurzaamheidsdiagram



Ecologisch verbindend element

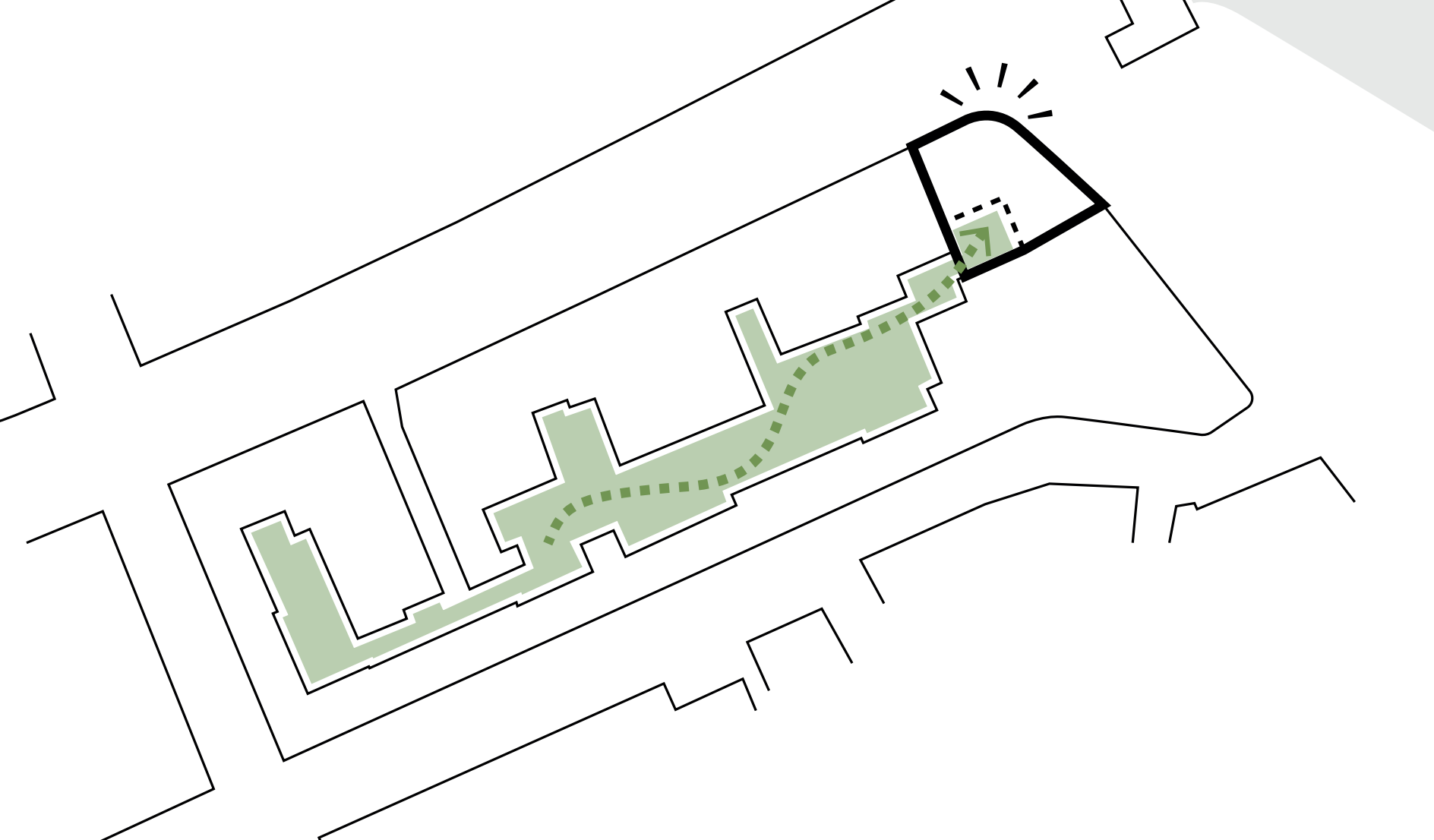


Het bestaande gebouw vormt een scheiding in het ecologische netwerk van de stad.



Het nieuwe ontwerp beoogt om een ecologisch verbindend element te zijn in de stad, met name door veel beplanting op te nemen in gevels aan de binnentuin.

Groene binnenruimte



De groene binnenruimte van het stadsblok wordt voortgezet in de uitbreiding van het Auroragebouw.

nieuw ontwerp
new design

AURORA

Stadhouderskade 2-3
/
Overtoom 1
Amsterdam



Bij het ontwerp van de achtergevel wordt rekening gehouden met de privacy van de bewoners van het achterhof door het integreren van uitkragende vloerranden voorzien van planten en een speciaal lichtplan.

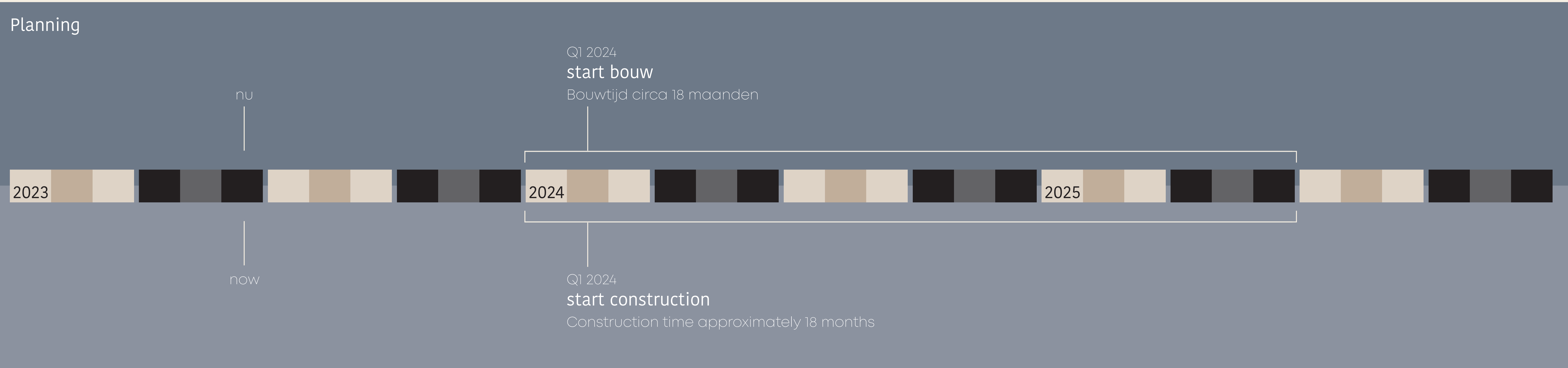
The design of the rear facade takes into account the privacy of the residents of the backyard by integrating cantilevered floor edges with plants and a special lighting plan.



Laat hier uw tips, vragen of suggesties achter.
Leave your tips, questions or suggestions here.

AURORA

Stadhouderskade 2-3
/
Overtoom 1
Amsterdam



Informatie over de werkzaamheden & communicatie		Information about the activities & communication	
→ Goede communicatie (tijdig en zorgvuldig) tijdens de bouw over de werkzaamheden en verwachte hinder;	→ Werktijden van 7u tot 18u, in de praktijk zal het zo zijn dat er van maandag tot en met vrijdag vanaf 7.00 uur tot circa 16.00 uur wordt gewerkt;	→ Good communication (timely and carefully considered) during construction about the work and expected disruption;	→ Working hours from 7 a.m. to 6 p.m. In practice, work will be from Monday to Friday from 7 a.m. to approximately 4 p.m.;
→ Eén contactpersoon voor burenen met vragen of zorgen tijdens de bouwwerkzaamheden;	→ Zodra de aannemer is geselecteerd, nodigen we burenen opnieuw uit voor een bijeenkomst om dieper in te gaan op planning en verwachte werkzaamheden.	→ One contact person for neighbors with questions or concerns during construction work;	→ Once the contractor is selected, we invite neighbors back to a meeting to discuss planning and expected work in more detail.
→ Vragen kunnen gesteld worden via info@bouwenaanaurora.nl		→ Questions can be asked via info@bouwenaanaurora.nl	